

NORDIC LIVING GROUP ("NLG") JOUKKOVELKAKIRJALAINA

Lainakohtaiset ehdot

Lainaosuuden merkitsijä sitoutuu noudattamaan näitä NLG:n joukkovelkakirjalainan lainakohtaisia ehtoja merkityksensä Lainaosuuksia. Nämä ehdot sitovat myös mahdollisia Lainaosuuksien siirronsaajia.

Lainaosuuksien merkintäsitoumukset eivät ole NLG sitovia. Merkintä muuttuu sitovaksi vasta sen jälkeen, kun merkinnän yhteydessä maksettava merkintähinta ja merkintäpalkkio on maksettu ja NLG:n hallitus on hyväksynyt merkinnän.

JOUKKORAHOITUKSEN SAAJA:	Nordic Living Group (virallinen toiminimi Solsidan Holding Ab Oy) y-tunnus: 30963852-5, osoite: PL 260, 65101 VAASA
LAINAN PÄÄOMA	600.000 euroa
LOPULLISEN LAINAPÄÄOMAN MÄÄRÄYTYMISEN PERUSTEET	Lopullisen lainan pääoma on summa kaikkien voimassa olevien ja hyväksytyjen merkintöjen nimellisarvoista, kuitenkin enintään yllä olevassa kohdassa "Lainan pääoma" määritetty arvo.
LAINAOSUUDEN/VELKAKIRJAN NIMELLISARVO/MERKINTÄHINTA	1.000 euroa
LAINAOSUUKSIEN/VELKAKIRJOJEN KOKONAISMÄÄRÄ (KPL)	enintään 600 kappaletta
LAINAN LIIKKEESEENLASKUTAPA	Sähköisessä muodossa; Velkakirjan haltija merkitään Velkakirjarekisteriin
LIIKKEESEENLASKUPÄIVÄ	20.10.2021
VÄHIMMÄISMERKINTÄ	1.000 euroa (1 Lainaosuus/Velkakirja)
MERKINTÄPALKKIO	Merkintäpalkkio on 1 % merkityn lainan pääomasta. Maksetaan merkittäessä.
VELKAKIRJOJEN TOIMITUS	Velkakirjan haltija merkitään Velkakirjarekisteriin
LAINAN KORKO	Kiinteä korko 7 % Kts. jäljempänä kohta 2 tarkemmin Koronmaksupäivät: 31.12.2021, 30.6.2022, 31.12.2022, 30.6.2023, 31.12.2023, 30.6.2024
MERKINNÄN MAKSUAIKA	Maksetaan merkittäessä
LAINAN MERKINTÄAIKA	20.10.2021 - 30.12.2021

MERKINTÄPAIKKA	Merkintäpaikka on Vaasa siten, että merkintä tapahtuu sähköisesti joukkorahoituksen saajan internetsivuilla https://nordicliving.fi/rey-club/ . Merkintä edellyttää tunnistautumista verkkopankkitunnuksilla.
LAINA-AIKA	20.10.2021 - 30.6.2024
TAKAISINMAKSUPÄIVÄ	30.6.2024
JOUKKORAHOTUKSEN SAAJAN OIKEUS ENNENAIKAISEEN TAKAISINMAKSUUN	Kyllä Kts. tarkemmin jäljempänä kohta 4.2
VELKOJAN OIKEUS VAATIA ENNENAIKAISTA TAKAISINMAKSUA	Kyllä Kts. tarkemmin jäljempänä kohta 6
TAKAISINMAKSUMÄÄRÄ	Nimellisarvo maksetaan takaisin yhtenä eränä takaisinmaksupäivänä.

1. Joukkovelkakirjalainan liikkeeseenlaskua

NLG:n hallitus on 12.10.2021 tehnyt päätöksen laskea liikkeelle joukkovelkakirjalaina, jonka nimellismäärä on yhteensä enintään kuusisataatuhatta (600.000) euroa ja joka jakautuu enintään kuuteensataan (600) tuhannen (1.000) euron nimellismääräiseen lainaosuuteen ("**Lainaosuus**"). Kyseessä on yleisölle merkittäväksi tarjottava velkakirjalaina ("**Velkakirjalaina**"). Sijoittajakohtainen minimimerkintä on tuhat (1.000) euroa eli vähintään 1 Lainaosuus.

Näiden Velkakirjalainan ehtojen mukaiset Velkakirjalainan Lainaosuudet lasketaan liikkeeseen sähköisessä muodossa ja rekisteröidään NLG:n tai NLG:n hallituksen nimittämän kolmannen osapuolen ylläpitämään velkakirjarekisteriin ("**Velkakirjarekisteri**"). Velkakirjalainan Lainaosuuksista ei anneta kirjallista velkakirjaa, vaan merkinnästä toimitetaan todistus, josta käyvät ilmi Lainaosuusten merkinnän tarkemmat tiedot ("**Velkakirja**"). Velkakirja merkitään Velkakirjarekisteriin, kun merkinnän yhteydessä maksettava merkintähinta ja merkintäpalkkio on maksettu, ja NLG:n hallitus on hyväksynyt merkinnän. NLG:n hallituksella on oikeus päättää merkinnän hylkäämisestä tai hyväksymisestä osittain tai kokonaan tai pidentää merkintäaikaa. Mikäli merkintöjä hylätään, hylättyjen merkintöjen merkintämaksut pyritään palauttamaan viiden (5) pankkipäivän kuluessa merkinnän tekemisestä. Palautettavalle pääomalle ei makseta korkoa. Maksettu merkintäpalkkio palautetaan merkintämaksujen yhteydessä.

NLG on joukkorahoituksen saaja ja toimii liikkeeseenlaskun järjestävänä osapuolena ja maksuja vastaanottavana ja palauttavana tahona.

Velkakirjat ovat vapaasti siirtokelpoisia, kun ne on rekisteröity Velkakirjarekisteriin. Velkakirjan haltijan tulee ilmoittaa NLG:lle kaikista Velkakirjojen siirroista, panttauksista ja muista luovutus- ja määräystoimista, näiden merkitsemiseksi Velkakirjarekisteriin. Velkakirjan siirronsaajan tulee ilmoittaa NLG:lle NLG:n hallituksen tarkemmin määräämät tiedot Velkakirjan siirronsaajan merkitsemiseksi Velkakirjarekisteriin.

2. Velkakirjalainan korko

Velkakirjalainan kiinteä vuotuinen korko on seitsemän (7) prosenttia nimellisarvolle. Koron maksu tapahtuu koronmaksupäivinä, tai jos koronmaksupäivä ei ole pankkipäivä, alkuperäistä koronmaksupäivää seuraavana pankkipäivänä. Korko kertyy palauttamattomalle sijoittajan merkitsemälle Lainaosuudelle kunkin korkojakson osalta ensimmäisestä korkojakson päivästä, ensimmäinen korkojakson päivä mukaan lukien, viimeiseen korkojakson päivään, viimeinen korkojakson päivä pois lukien. Ensimmäinen korkojakso

alkaa merkintähinnan maksun päivämääränä ja päättyy ensimmäisenä koronmaksupäivänä. Viimeinen korkojakso päättyy takaisinmaksupäivänä. Velkakirjalainan suhteutettu korko lasketaan todellisten korkojakson toteutuneiden päivien mukaisesti jaettuna luvulla 360.

3. Velkakirjalainan vakuus

Velkakirjalainalle annetaan vakuudeksi kerättävillä varoilla ostettavat Asunto Oy Vaasan Kirjurintie Safiirin (y-tunnus: 2724901-7) osakkeet nrot 2437 - 7514, joita koskevat väliaikaistodistukset toimitetaan Asianajotoimisto Pro Juridica Oy:n haltuun, joka tulee säilyttämään niitä sijoittajien lukuun. Mahdollisen Asunto Oy Kirjurintie Safiirin jakautumisen jälkeen Velkakirjalainan vakuutena ovat jakautumisessa syntyneen asunto-osakeyhtiön vastaavat osakkeet. Kts. jäljempänä kohta 7.

4. Velkakirjalainan takaisinmaksu

1. Takaisinmaksu lainakauden lopussa

Velkakirjalaina maksetaan takaisin täysimääräisesti maksamatta olevan lainapääoman nimellisarvon mukaisesti takaisinmaksupäivänä.

2. Vapaaehtoinen takaisinmaksu ennakkoon

NLG:llä on oikeus maksaa Velkakirjalaina takaisin joko kokonaan tai osittain minä koronmaksupäivänä hyvänsä koronmaksun yhteydessä ilmoittamalla takaisinmaksusta Velkakirjan haltijalle vähintään viisi (5) pankkipäivää ennen takaisinmaksua. Ilmoitus on tehtävä kohdan 11 (Ilmoitukset ja tiedonsaantioikeus) mukaisesti. Pankkipäivä on päivä, jolloin suomalaisten talletuspankkien konttorit ovat yleisesti auki. Mikäli Velkakirjalainaa ei makseta takaisin kokonaisuudessaan, tapahtuu maksu kaikille Velkakirjan haltijoille heidän merkitsemiensä Lainaosuuksien suhteessa. Velkakirjalainan haltijalla ei ole oikeutta saada mitään korvausta Velkakirjalainan ennaikaisesta takaisinmaksusta aiheutuneesta korkotulon menetyksestä.

5. Maksuliikenne

NLG hoitaa Velkakirjalainan liikkeeseenlaskuun liittyvää maksuliikennettä. NLG maksaa maksettavaksi tulevat korot ja pääomat sille, joka on maksupäivänä merkitty Velkakirjan haltijaksi Velkakirjarekisteriin tai jolla muutoin on maksupäivänä Velkakirjarekisterissä olevien tietojen mukaan oikeus saada suoritus.

6. Eräännyttämisperusteet ja eräännyttämismenettely

Velkakirjan haltijalla on oikeus eräännyttää Velkakirjan mukainen maksamatta oleva pääoma ja kertynyt korko ennaikaisesti NLG:n hallitukselle osoitetulla kirjallisella ilmoituksella, jos

- (1) NLG laiminlyö koronmaksun koronmaksupäivänä ja erääntynyt korko on maksamatta vielä kuusi (6) kuukautta eräpäivästä, paitsi siinä tapauksessa, että maksamatta jättäminen johtuu kohdassa 12 (Ylivoimainen este) mainitusta syystä; tai
- (2) NLG lakkaa harjoittamasta liiketoimintaansa; tai
- (3) NLG asetetaan selvitystilaan tai puretaan; tai
- (4) NLG on muutoin kuin tilapäisesti maksukyvytön tai kykenemätön maksamaan velkojaan niiden erääntyessä; tai
- (5) NLG asetetaan konkurssiin tai NLG:n osalta aloitetaan yrityssaneerausmenettely.

NLG:n hallitukselle osoitetussa kirjallisessa ilmoituksessa on ilmoitettava eräännyttämisen peruste. Pääoma ja kertynyt korko erääntyvät maksettavaksi, kun NLG:n hallitus on vastaanottanut kirjallisen ilmoituksen.

7. Joukkorahoituksella kerättävien varojen käyttötarkoitus

Kerättävät varat käytetään pääasiallisesti Asunto Oy Vaasan Kirjurintie Safiirin (y-tunnus: 2724901-7, "Kirjurintie Safiiri") osakkeiden nrot 2437 - 7514 ostamiseen.

Kirjurintie Safiirin kaikki osakkeet omistaa Solsidan Holding Ab Oy/ Nordic Living Groupin 100% omistama yhtiö.

Kirjurintie Safiirilla on voimassaoleva vuokrasopimus Vaasan kaupungin kanssa. Kirjurintie Safiirin osakkeet 1 – 2436 on rakennettu ja Kirjurintie Safiirissa on tällä hetkellä yhteensä 22 valmista asuntoa. Nyt kerättävillä varoilla ostetaan edellä mainitulla tavalla Kirjurintie Safiirin osakkeet nrot 2437 – 7514, joita koskevat asunnot ja muut tilat joukkorahoituksen saaja tulee myöhemmin rakennuttamaan. Arvioitu valmistumisaika on vuoden 2022 – 2023 aikana. Selvyyden vuoksi todetaan, että nyt kerättäviä varoja ei käytetä edellä mainittuun rakennuttamiseen.

Osakekaupan jälkeen tarkoituksena on, että Kirjurintie Safiiri jakautuu kahdeksi asunto-osakeyhtiöksi osakkeiden [1 – 2436 sekä 7515 – 7594] ja [2437 – 7514] osalta. Suunnitelmien toteutuessa osakkeet 2437 – 7514 tulevat muodostamaan oman erillisen asunto-osakeyhtiön. Merkitsemällä Lainaosuuksia sijoittaja hyväksyy tämän jakautumisen ja antaa suostumuksensa siihen, että jakautumisen jälkeen Velkakirjalainan vakuutena ovat jakautumisessa syntyneen asunto-osakeyhtiön vastaavat osakkeet.

Osakekaupan lisäksi varoja voidaan käyttää NLG:n ja/tai sen konserniyhtiöiden rahoitusrakenteiden monipuolistamiseen ja NLG:n yleisiin toimiin.

8. Velkojainkokous

NLG:n hallituksella on oikeus kutsua koolle velkojainkokous tai panna vireille kohdassa 9 (Kirjallinen menettely) tarkoitettu kirjallinen menettely päättämään näiden Velkakirjalainan ehtojen muuttamisesta tai muista jäljempänä määritellyistä asioista.

Kutsu velkojainkokoukseen tulee julkaista ja/tai lähettää tiedoksi Velkakirjan haltijoille, kuten NLG:n hallitus päättää, kohdan 11 (Ilmoitukset ja tiedonsaantioikeus) mukaisesti viimeistään kymmenen (10) kalenteripäivää ennen velkojainkokouspäivää. Kutsussa tulee yksilöidä kokouksen aika, paikka, asialista, mahdolliset suoritettavat toimet, joita Velkakirjan haltijoilta edellytetään velkojainkokoukseen osallistumiseksi sekä tieto siitä pankkipäivästä, jonka päättyessä henkilön tulee olla rekisteröity Velkakirjan haltijaksi voidakseen käyttää velkojainkokouksessa äänioikeuttaan.

Velkojainkokouksessa ei voida tehdä päätöstä asiassa, josta ei ole ollut mainintaa kokouskutsussa.

Ainoastaan ne Velkakirjan haltijat, jotka on rekisteröity Velkakirjarekisterin mukaisiksi Velkakirjan haltijoiksi viisi (5) pankkipäivää ennen velkojainkokouspäivää ovat, jos he omistavat Velkakirjoja vielä kokoushetkellä, oikeutettuja äänestämään joko itse tai valtuuttamiensa asiamiesten välityksellä velkojainkokouksessa ja heidät merkitään pöytäkirjaan velkojainkokouksessa läsnä oleviksi Velkakirjan haltijoiksi.

Velkojainkokous järjestetään Vaasassa ja sen puheenjohtajan nimeää NLG:n hallitus.

Velkojainkokous on päätösvaltainen, jos läsnäolevat henkilöt edustavat yhteensä vähintään puolta (1/2) Velkakirjalainan takaisinmaksamattomasta pääomasta.

Mikäli kolmenkymmenen (30) minuutin kuluessa määritetystä velkojainkokouksen alkamisajankohdasta velkojainkokous ei ole päätösvaltainen, kokouksen asialistan käsittely voidaan NLG:n hallituksen pyynnöstä lykätä uuteen velkojainkokoukseen, joka on pidettävä aikaisintaan neljäntoista (14) kalenteripäivän ja viimeistään kahdenkymmenenkahdeksan (28) kalenteripäivän kuluttua alkuperäisestä kokouksesta NLG:n nimeämässä paikassa Suomessa. Toinen velkojainkokous on päätösvaltainen, jos kokouksessa on läsnä vähintään kaksi (2) Velkakirjan haltijaa, jotka yhteensä edustavat vähintään kymmenen (10) prosenttia Velkakirjalainan takaisinmaksamattomasta pääomasta.

Kokouskutsu ja/tai ilmoitus, kuten NLG:n hallitus katsoo, lykkäyksen takia pidettävään uuteen velkojainkokoukseen tulee antaa vastaavalla tavalla kuin kutsu alkuperäiseen velkojainkokoukseen. Ilmoituksessa tulee lisäksi määritellä edellytykset päätösvaltaisudelle.

NLG:n edustajilla ja sen valtuuttamilla henkilöillä on oikeus olla läsnä velkojainkokouksessa ja käyttää siellä puheenvuoroja.

Velkakirjan haltijoiden äänestysoikeus määritetään heidän hallussaan olevien Velkakirjojen mukaisen takaisinmaksamattoman pääoman perusteella velkakirjarekisteriin viisi (5) pankkipäivää ennen velkojainkokousta merkittyjen tietojen mukaisesti. NLG:llä tai sen konserniyhtiöillä ei ole äänioikeutta velkojainkokouksessa.

Päätökset tehdään äänestyksessä annettujen äänten enemmistöllä. Kullakin Velkakirjan haltijalla on hänen Velkakirjojensa takaisinmaksamattomasta pääomaa vastaava määrä äänioikeuksia (1 € = 1 ääni). Mikäli äänet menevät tasan, velkojainkokouksen puheenjohtajalla on ratkaiseva ääni.

Velkojainkokous on oikeutettu tekemään seuraavia, Velkakirjan haltijoita sitovia päätöksiä:

- i. muuttaa Velkakirjalainan ehtoja; ja
- ii. myöntää väliaikainen vapautus Velkakirjalainan ehdoista.

Seuraavat päätökset vaativat kuitenkin aina, että päätöstä kannattavat Velkakirjahaltijat edustavat vähintään kahta kolmasosaa ($\frac{2}{3}$) Velkakirjalainan takaisinmaksamattomasta pääomasta:

- iii. pienentää Velkakirjalainan pääomaa ja/tai korkoa;
- iv. pidentää Velkakirjalainan laina-aikaa;
- v. muuttaa ehtoja velkojainkokouksen päätösvaltaisuukselle; tai
- vi. muuttaa enemmistövaatimuksia velkojainkokouksessa tehtäville päätöksille.

Velkakirjan haltijat voivat antaa velkojainkokouksessa käsiteltäville asioille suostumuksen velkojainkokouksessa tai muulla, todennettavalla tavalla.

Velkojainkokous voi päätöksellään valtuuttaa nimetyn henkilön suorittamaan velkojainkokouksen päätöksen edellyttämät täytäntöönpanotoimet. Velkojainkokouksessa tehdyt päätökset sitovat kaikkia Velkakirjan haltijoita siitä riippumatta, ovatko he olleet läsnä kokouksessa. NLG on velvollinen ilmoittamaan velkojainkokouksen päätöksistä kohdan 11 (Ilmoitukset ja tiedonsaantioikeus) mukaisesti.

Velkojainkokouksessa ei voida tehdä päätöstä, joka on omiaan tuottamaan Velkakirjan haltijalle tai muulle epäoikeutettua etua toisen Velkakirjan haltijan kustannuksella.

Selkeyden vuoksi todettakoon, velkojainkokouksessa tehty päätös, joka laajentaa tai lisää NLG:n velvollisuuksia taikka rajoittaa, vähentää tai lakkauttaa NLG:n oikeuksia taikka etuuksia, edellyttää NLG:n suostumusta.

Velkakirjan haltijoiden kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa, jonka puheenjohtaja ja vähintään kaksi (2) pöytäkirjantarkastajaksi valittua Velkakirjan haltijaa allekirjoittaa. Pöytäkirjaan merkitään velkojainkokouksessa läsnä olleet Velkakirjan haltijat, heidän edustajansa, ääniluettelo, tehdyt päätökset ja mahdollisissa äänestyksissä annetut äänet. Velkojainkokouksessa tehdyt päätökset katsotaan ilmoitetuiksi Velkakirjan haltijoille, kun ne on julkaistu kohdan 11 (Ilmoitukset ja tiedonsaantioikeus) mukaisesti. Jos velkojainkokous muuttaa Velkakirjalainan ehtoja, päätöksen ilmoittamisen yhteydessä on julkaistava muutetut ehdot.

9. Kirjallinen menettely

Ilmoitus kirjallisesta menettelystä tulee julkaista kohdan 11 (Ilmoitukset ja tiedonsaantioikeus) mukaisesti. Ilmoituksessa tulee yksilöidä:

- i. kirjallisessa menettelyssä päätettävät asiat ja päätösehdotukset;
- ii. kunkin tällaisen päätösehdotuksen perustelut;
- iii. tieto siitä pankkipäivästä, jonka päätyessä henkilön tulee olla rekisteröity Velkakirjan haltijaksi voidakseen käyttää äänioikeuttaan;
- iv. ohjeet siitä, miten pyyntöön tulee vastata ja äänestää; sekä
- v. määräaika, jonka sisällä Velkakirjan haltijan tulee vastata pyyntöön ja äänestää. Määräajan tulee olla vähintään 15 pankkipäivää ilmoituspäivästä.

Velkojainkokousta koskevia säännöksiä tulee kaikilta soveltuvilta osin noudattaa kirjallisessa menettelyssä, mukaan lukien päätösvaltaisuutta koskevia vaatimuksia.

10. Verotus

NLG pidättää maksetuista koroista lähdeveron ja tilittää sen suoraan verottajalle korkotulon lähdeverosta annetun lain (1341/1990) mukaisesti.

11. Ilmoitukset ja tiedonsaantioikeus

Velkakirjalainan ehdot ja muut Velkakirjalainaan liittyvät asiakirjat julkaistaan NLG:n internetsivuilla osoitteessa <https://nordicliving.fi/rey-club/> ja ne ovat nähtävissä NLG:n toimitiloissa, osoitteessa Kirjurintie 11, 65280 VAASA. Velkakirjalainan ja Lainaosuuden merkinnällä sijoittaja vahvistaa tutustuneensa näihin Velkakirjalainan ehtoihin ja muihin Velkakirjalainasta julkaistuihin asiakirjoihin, mukaan lukien Velkakirjalainaa koskevaan valtiovaraministeriön asetuksen 8.12.2016/1045 mukaiseen perustietoasiakirjaan, joka sisältää myös kuluttajasuojalain mukaisesti kuluttajalle annettavat tiedot sekä NLG:n tietosuojaselosteeseen.

NLG:llä on oikeus lähettää Velkakirjalainaa koskevia tiedonantoja Velkakirjan haltijan Velkakirjarekisteriin merkittyy osoitteeseen. Salassapitovelvollisuuden estämättä, NLG on soveltuvan lainsäädännön mukaisesti oikeutettu saamaan tietoja Velkakirjojen haltijoilta ja Velkakirjarekisteristä.

12. Ylivoimainen este

NLG ei vastaa vahingosta tai menetyksestä, joka aiheutuu NLG:n vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta esteestä, jota tämä ei ole kohtuudella voinut ottaa huomioon sopimuksentekohetkellä ja jonka seurauksia tämä ei ole voinut kohtuudella voittaa tai välttää, kuten esimerkiksi:

- (1) viranomaisen toimenpiteestä, sodasta tai sodan uhasta, kapinasta, kansalaislevottomuudesta, pandemiasta tai mistä tahansa terroriteosta;
- (2) NLG:stä riippumattomasta ja sen toimintaan olennaisesti vaikuttavasta häiriöstä posti- tai puhelinliikenteessä, sähköviestinnässä tai sähkövirran saannissa;
- (3) NLG:n toiminnon tai toimenpiteen keskeytymisestä tai viivästyisestä tulipalon tai siihen verrattavan muun onnettomuuden vuoksi;
- (4) NLG:n toimintaan olennaisesti vaikuttavasta työtaistelutoimenpiteestä, kuten lakosta, sulusta, boikotista tai saarrosta silloinkaan, kun se koskee vain osaa NLG:n toimihenkilöistä ja huolimatta siitä, onko NLG siihen osallisena vai ei; tai
- (5) muusta näihin verrattavasta vaikeasti ennakoitavasta esteestä tai vastaavanlaisesta syystä johtuvasta NLG:n liiketoiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta.

NLG:n on välittömästi ilmoitettava ylivoimaisen esteen syntymisestä kirjallisesti Velkakirjan haltijalle, samoin kuin sen päättymisestä.

13. Muut ehdot

NLG:n hallitus päättää muista ehdoista tai toimenpiteistä, jotka liittyvät tämän Velkakirjalainan ottamiseen, sekä lainateknisten menettelytapojen muutoksista ja lainan hoitamiseen liittyvistä menettelytavoista, joilla ei ole olennaista vaikutusta Velkakirjan haltijan asemaan.

14. Sovellettava laki ja oikeuspaikka

Velkakirjalainaan sovelletaan Suomen lakia pois lukien lainvalintaa koskevat säännökset. Velkakirjalainasta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet käsitellään Pohjanmaan käräjäoikeudessa ensimmäisenä oikeusasteena. Kantaja, johon sovelletaan kuluttajia koskevaa lainsäädäntöä, saa nostaa kanteen myös asuinpaikkansa käräjäoikeudessa.